

AVALIAÇÃO DE SATISFAÇÃO COM A HABITABILIDADE SEGUNDO A NBR 15575:2013 PARA HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL (HIS): UM ESTUDO NO SERTÃO DE CRATEÚS, SEMIÁRIDO NORDESTINO.

Encontro de Iniciação Científica

João Victor Martins da Silva, Luis Felipe Cândido

As Habitações de Interesse Social (HIS) são um importante vetor para minimizar o déficit habitacional no Brasil, especialmente no nordeste brasileiro. Porém, uma das problemáticas nesse tipo de investimento governamental é que um grande volume de projetos é contratado e são simplesmente replicados de uma região para outra sem levar em considerações as condições de exposição local, especialmente o clima daquela região, como é o caso do semiárido nordestino. Isto implica diretamente na qualidade de vida dos usuários que podem ter sua habitabilidade prejudicada, o que levou ao seguinte questionamento: qual o nível de satisfação dos usuários das habitações de interesse social no semiárido nordestino? Desta forma, o presente estudo pretendeu avaliar a habitabilidade das habitações sociais pela ABNT NBR 15575/2013 no Sertões de Crateús. Para tanto, realizou-se um estudo no Conjunto Habitacional Novo Tamboril, situado no município de Tamboril, na região dos Sertões de Crateús. O conjunto é formado por 138 habitações, que integram o Programa Minha Casa, Minha Vida, o que permitiu avaliar a satisfação com relação a habitabilidade, segundo a norma de desempenho. O diagnóstico permitiu identificar que requisitos de desempenho foram mais importantes e a respectiva satisfação, o que pode subsidiar análises mais aprofundadas sobre o projeto implantado e futuros projetos de habitações de interesse social na região, de modo que se possa adequar a solução às características do semiárido nordestino.

Palavras-chave: Habitações de Interesse Social - Norma de Desempenho - Habitabilidade.