

INSPEÇÃO PREDIAL: UTILIZAÇÃO DA MATRIZ GUT NA ANÁLISE DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS DO POSTO DE SAÚDE DA BARRA DO RIO - CRATÉUS/CE

Encontro de Iniciação Científica

Iuri Veríssimo Mendonça, ERIC MATHEUS ANDRADE RODRIGUESANTONIO VANUTTI GALVÃO DA SILVAFRANCISCO HELBER PEREIRA BERNARDO, Heloína Nogueira da Costa

O presente estudo realiza uma análise das manifestações patológicas encontradas na edificação do Posto de Saúde da Barra do Rio, localizado na cidade de Crateús-Ce, por meio da Matriz GUT (Gravidade - Urgência - Tendência) como forma de estabelecer as prioridades para a solução dos problemas. O projeto em questão tem por objetivo desenvolver a formação ampla e de qualidade acadêmica, a fim de utilizar a Matriz GUT na aplicação de uma inspeção predial, assim como analisar todas as manifestações patológicas encontradas, suas causas e demais características e listar as prioridades e possíveis soluções que podem ser aplicadas para solucionar tais problemas. Trata-se de um estudo de caso, em que foi realizada a vistoria no Posto de Saúde da Barra do Rio e aplicado o método da Matriz GUT e observada as diretrizes das normas da ABNT NBR 15575:2013 e NBR 5674:2012. Conforme o método GUT (GOMIDE; PUJADAS; FAGUNDES NETO,2006), a classificação quanto à gravidade considera os perigos e as ameaças aos usuários e ao meio ambiente. Quanto à urgência, baseia-se em quanto significativa é a manifestação, assim como, no tempo em que o problema deve ser reparado e na atribuição de notas de acordo com a necessidade. Por fim, em relação à tendência, observa-se a chance de aumento do problema, assim como a medição da sua redução ou desaparecimento. Na matriz GUT, as notas para os problemas são atribuídas de 1 a 10, para cada parâmetro acima mencionado. A partir dessa classificação, é possível elencar as manifestações patológicas que devem receber tratamento prioritário. Após aplicação da matriz GUT identificou-se que as manifestações patológicas com maior prioridade são: a trinca e o dano no aparelho sanitário, visto que apresentam maiores riscos. No entanto, os danos que não exigem tratamento imediato são as eflorescências localizadas nas paredes e o destacamento da pintura nas esquadrias, evidenciado pelo menor número de pesos. Ademais, identificou-se as manifestações patológicas para serem restauradas a médio prazo, dentre elas desagregação de elementos do telhado, presença de fungos e destacamento da pintura nas paredes. Ao todo, foram apontadas quatorze anomalias, aquela identificada com maior urgência de reparo, obteve um GUT de quatrocentos e oitenta, enquanto que a de menor prioridade, um GUT de nove. Por fim, conclui-se que a aplicação do método da Matriz GUT mostra-se muito relevante e constitui uma ferramenta de suporte na gestão da manutenção de edificações, contribuindo para a conservação e a segurança das estruturas.

Palavras-chave: Matriz GUT - Patologias - Inspeção Predial.