

# A FINANCEIRIZAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO: O SETOR OESTE DA ORLA MARÍTIMA DE FORTALEZA

XXXVIII Encontro de Iniciação Científica

Jose Wesley Silva dos Anjos, Luis Renato Bezerra Pequeno

A financeirização do desenvolvimento urbano torna-se uma crescente no modo de produção das metrópoles brasileiras, principalmente ao associar que determinados agentes estão se fortificando e crescendo nos processos decisórios. Estudando a financeirização do desenvolvimento urbano e tomando como estudo de caso o corredor e orla oeste de Fortaleza, território que historicamente foi ocupado pelas populações de menor renda, e hoje passa por indícios, ainda que tímidos, de cooptação desse território pelo mercado imobiliário, em associação com a gestão municipal. Este trabalho tem como objetivo compreender em que medida os grandes projetos e programas tem se associado ao mercado como forma de se consolidar nesse território e desassistindo e ignorando outros importantes agentes sociais e de produção do espaço, ao estudar o desenvolvimento urbano da cidade em três perspectivas: a cidade do mercado imobiliário e seus eixos de expansão; a cidade das políticas públicas, suas lógicas internas e a produção (ou falta de) habitação de interesse social e a cidade informal e espontânea, com suas configurações ao redor dos, ameaças e resistências. Analisando as convergências e divergentes destes diversos agentes da produção do espaço urbano e perceber como essas práticas estão se dando no território em estudo. Como considerações tem-se a análise de como esses instrumentos e interesses estão convergindo entre si no território, como as lógicas estão se associando e quem está sendo beneficiado por essas relações.

Palavras-chave: FINANCEIRIZAÇÃO. DESENVOLVIMENTO URBANO. ORLA OESTE. OUC.