

30 ANOS DE PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM QUIXADÁ

Davila de Melo Laurentino, Jose Almir Farias Filho

Esta pesquisa tem por objetivo principal investigar o processo histórico da produção de habitação de interesse social de iniciativa do Município de Quixadá, situada no Sertão Central cearense. No início dos anos 1990, com a criação do "Conselho de Habitação de Quixadá" dá-se início ao mutirão do bairro da Baviera, o mais antigo projeto habitacional local, cuja execução contou com o auxílio financeiro de um bingo. As famílias beneficiadas tiveram uma participação decisiva na construção das 28 casas populares, atendendo 140 pessoas. Em 1993, o projeto "Moradia Novo Tempo", desenvolvido por uma parceria entre o Município e o Governo Estadual (representado pela COHAB) construiu 50 casas populares. Ainda em 1993, foi detectado no bairro Campo Velho, um número expressivo de casas sem infraestrutura adequada; com investimentos vindos do PROURB, mais 225 casas populares foram construídas e/ou reformadas. Em 1995, através do projeto "Lote Urbano", a Prefeitura doou 100 lotes beneficiando os funcionários públicos que recebiam até 5 s.m. Em 2018, já no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, foram produzidas um pouco mais de 1.400 unidades habitacionais. A metodologia da pesquisa foi estruturada a partir de um amplo levantamento bibliográfico, com o intuito não apenas de elencar aspectos teóricos e compreender conceitos relacionados ao tema, mas também de compilar os documentos referentes à produção habitacional. Os resultados parciais da pesquisa apontam que todas essas iniciativas podem ter impulsionado uma expansão urbana e uma valorização de determinadas áreas da cidade. Nota-se, também, que a produção habitacional tem forte relação com o crescimento econômico e com as dinâmicas de poder no município.

Palavras-chave: Habitação de Interesse Social. Política Habitacional. Desenvolvimento Local. Quixadá/CE.