

A MULTIPROPRIEDADE NOS ESPAÇOS TURÍSTICOS LITORÂNEOS: TRANSFORMAÇÕES NO LITORAL OESTE DO CEARÁ

XV Encontro de Pesquisa e Pós-Graduação

Jose Almir Ramos Maia Filho, Marilia Natacha de Freitas Silva, Alexandre Queiroz Pereira

A turistificação do litoral nordestino tem sido acompanhada por uma profunda transformação socioterritorial na forma de diferentes tipologias de segundas residências. A urbanização no litoral cearense ocorre principalmente a partir da ação no espaço de alguns agentes do turismo (Estado, promotores imobiliários, proprietários de terra). Nesse sentido, o Litoral Oeste cearense tem recebido destaque como vetor de expansão do imobiliário turístico, com a construção de dois grandes modelos de empreendimentos residenciais. Aliada às novas tipologias de empreendimentos, uma modalidade na forma de aquisição e uso de imóveis vem ganhando força nos últimos anos a nível nacional: a multipropriedade. Assim, o objetivo desta investigação é analisar as transformações causadas pelos novos Complexos Turísticos Residenciais de multipropriedade em municípios do Litoral Oeste cearense. Também objetiva-se, na construção da pesquisa, entender o contexto internacional da atividade do timeshare, a partir da sua origem e consolidação; caracterizar a multipropriedade no cenário nacional e entender as multiterritorialidades decorrentes da atividade turístico-imobiliária. O estudo exploratório realizar-se-á a partir de: 1) levantamento bibliográfico; 2) levantamento e interpretação de dados secundários; 3) trabalhos de campo, para coleta de informações e entrevistas semiestruturadas e 4) sistematização dos dados e informações obtidas. Preliminarmente, com as informações iniciais levantadas, pode-se constatar que os investimentos públicos e os interesses dos grupos imobiliários, ao desenvolverem projetos residenciais no modelo da multipropriedade, evidencia o potencial turístico dessas localidades e atrai novos fluxos turísticos. Conclui-se, parcialmente, que esse processo desencadeia a formação de novos territórios, suscitando a contradição entre os grupos sociais presentes. Agradecimentos à Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (CAPES), pelo fomento e apoio financeiro.

Palavras-chave: URBANIZAÇÃO. TURISMO. MULTIPROPRIEDADE. LITORAL OESTE.